



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2020

351-сэд

№ _____

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14, частью 4 статьи 30 Устава Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 21 октября 2019 г. № 1632 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории», постановлением администрации Добрянского муниципального района от 30 декабря 2019 г. № 2214 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825», постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 января 2020 г. № 45 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825», постановлением администрации Добрянского городского округа от 29 июня 2020 г. № 955 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского



городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825»

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории г. Добрянки Добрянского городского округа Пермского края общественные обсуждения по проектам внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановления администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048), в части:

возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010603:4, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Радищева, д. 28, с землями, собственность которых не разграничена, с целью уточнения границ данного земельного участка;

возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:22, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, 99, с землями общего пользования;

возможности образования земельного участка под объектом недвижимости с кадастровым номером 59:18:0010601:607, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:118, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Строителей, д. 7;

замены в текстовой и графической частях кадастровых номеров 59:18:0010602:57 и 59:18:0010602:531 на 59:18:0010602:3304 (далее – Проекты).

2. Определить местом размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание).

3. Открытие экспозиции состоится 04 ноября 2020 г. в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 04 ноября 2020 г. по 27 ноября 2020 года с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

4. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, заместителя начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя организационного комитета;

Шулятникову Ольгу Александровну, главного специалиста управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря организационного комитета;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа.

5. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проектам и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Разместить Проекты на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.dobryaion.ru.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа

К.В. Лызов



Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 30.10.2020 № 351-сэд

ПОРЯДОК

учета предложений и замечаний по проектам внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проектам внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановления администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048) (далее – Проекты) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории г. Добрянки Добрянского городского округа Пермского края и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проектам по 27 ноября 2020 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проектам, через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobrraion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная

Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проектам подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проектов решений проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и замечаний по проектам внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ
по проектам внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Личная подпись и дата _____

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории
многоквартирной жилой застройки
в г.Добрянке Пермского края»**

Том 1

**утвержденного постановлением администрации Добрянского
городского поселения Добрянского муниципального района
Пермского края от 15.08.2016г №825**

г.Добрянка, 2020г.



Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в том I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г №825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке Пермского края», разработан на основании постановления администрации Добрянского муниципального района от 21.10.2019г №1632 с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ 2х земельных участков: изменяемого с кадастровым номером 59:18:0010601:3304 (который был образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010602:57 и 59:18:0010601:531) и образуемого из земель общего пользования (62).

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

Вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010604:3304 «для размещения объектов социального и коммунально - бытового назначения», земельного участка с условным номером (62) «общее пользование территории» (под проезд ул. Жуковского (ул. Орлова - ул. Копылова).

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Таблицу 3. Сведения о земельных участках, подлежащих изменению позиции:

1	2	3	4	5	5	6
65	59:18:0010601:57	59:18:0010601	53	277	Для размещения магазина	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010601:57 (S-53кв.м.) и 59:18:0010601:531(S-210кв.м.) и земель общего пользования (S-14кв.м.)

изложить в новой редакции:

1	2	3	4	5	5	6
65	59:18:0010601:3304	59:18:0010601	263	14	Для размещения магазина	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 59:18:0010601:3304 (S-263кв.м.) и земель общего пользования (S-14кв.м.)

Таблицу 4. Таблица координат поворотных точек изменяемых земельных участков позицию:

59:18:0010601:57		
Площадь, кв.м.	существующая	по проекту
	53,0	277,0
номер	X	Y
5	568663.88	2241347.45
4	568665.16	2241347.98
22	568670.05	2241349.99
21	568668.83	2241352.95
20	568669.78	2241353.29
19	568668.61	2241356.10
17	568667.68	2241355.72
16	568666.43	2241358.71
15	568665.79	2241358.43
14	568660.28	2241371.74
15	568646.78	2241366.31
16	568651.18	2241355.86
6	568652.41	2241352.95
7	568660.04	2241356.03

изложить в новой редакции:

59:18:0010601:3304		
Площадь, кв.м.	существующая	по проекту
	263,0	277,0
номер	X	Y

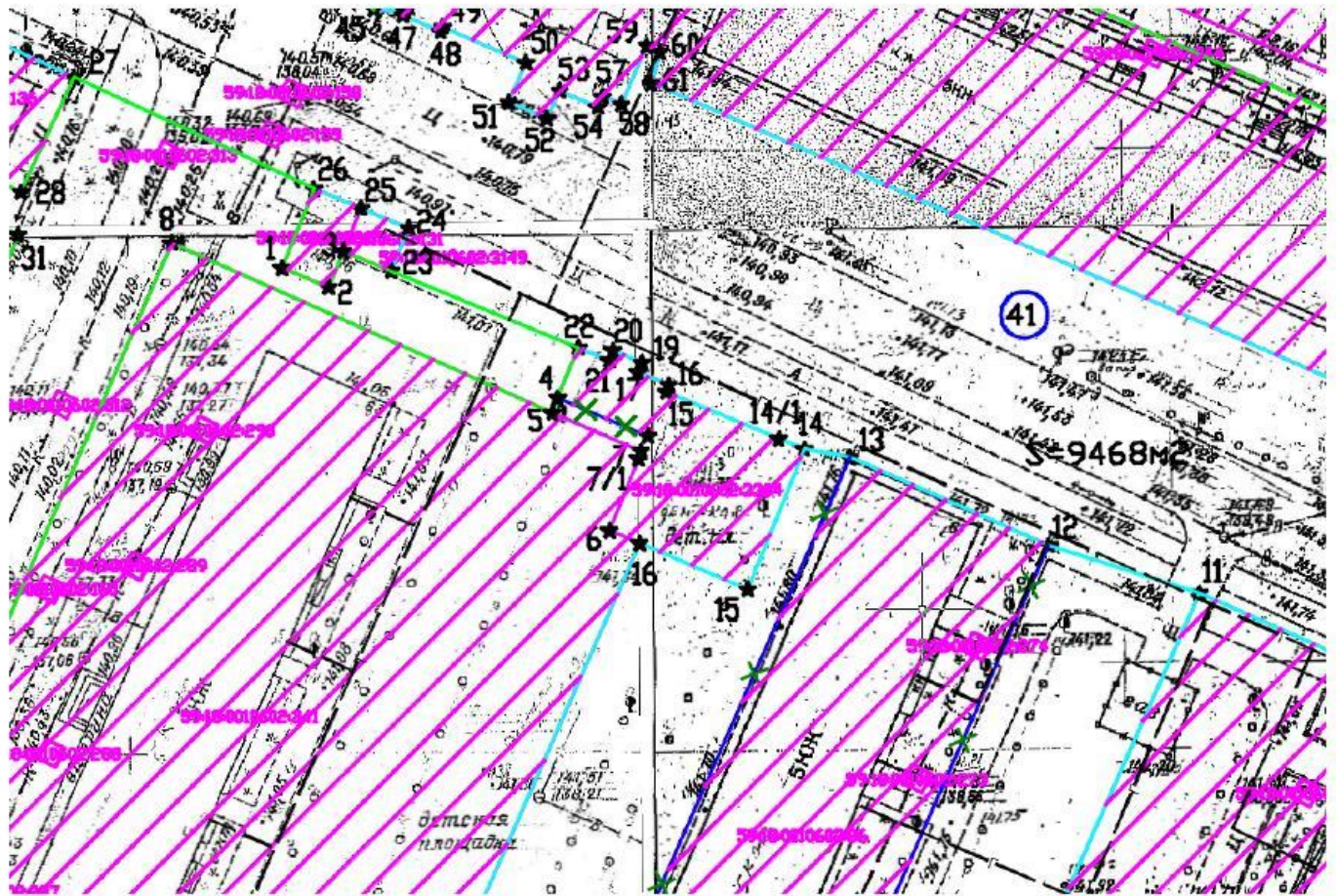


5	568663.88	2241347.45
4	568665.16	2241347.98
22	568670.05	2241349.99
21	568668.83	2241352.95
20	568669.78	2241353.29
19	568668.61	2241356.10
17	568667.68	2241355.72
16	568666.43	2241358.71
15	568665.79	2241358.43
14/1	568661.27	2241369.28
14	568660.28	2241371.74
15	568646.78	2241366.31
16	568651.18	2241355.86
6	568652.41	2241352.95
7/1	568659.31	2241355.73
7	568660.04	2241356.03
5	568663.88	2241347.45



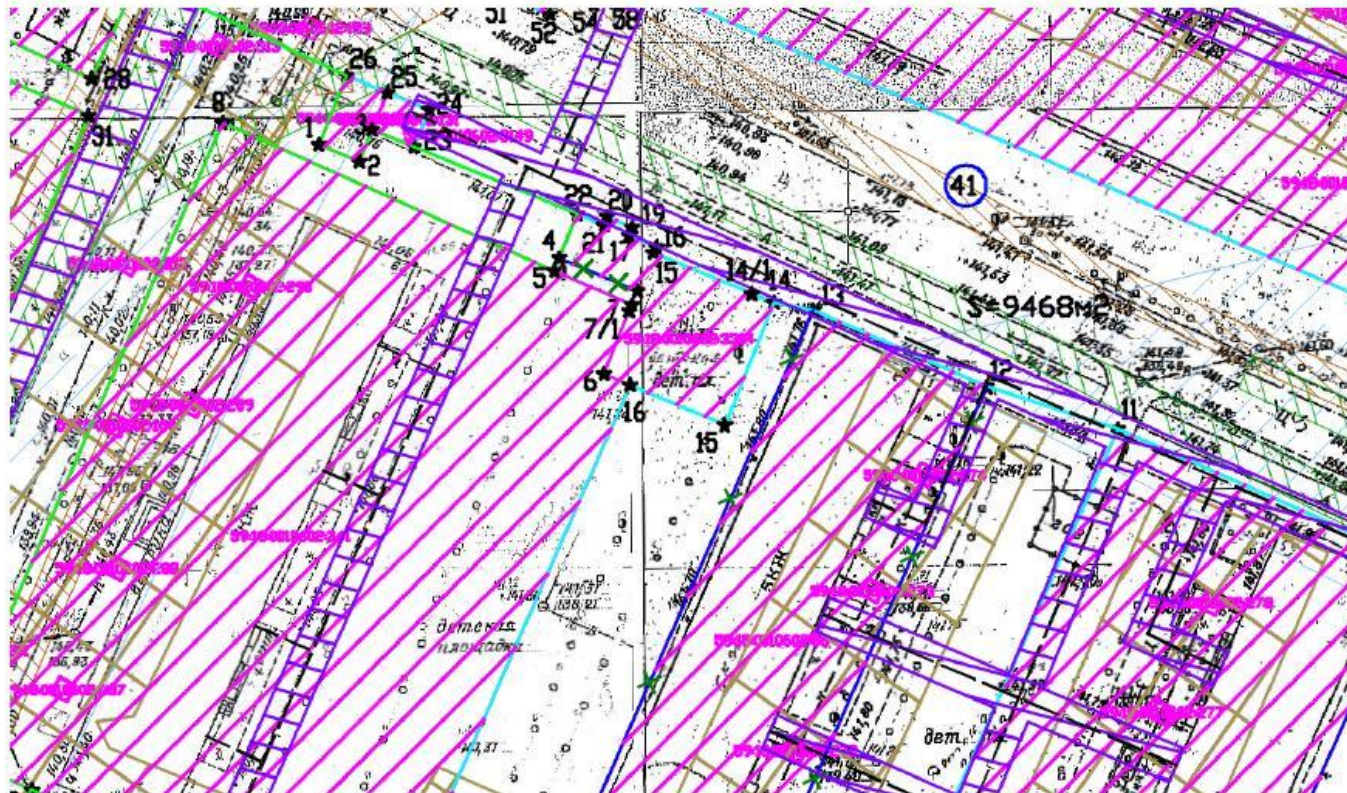
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Проект межевания территории.

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.
Лист 4.



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов.

Лист 4





ООО «Мотовилиха»
614070. г. Пермь. ул.Дружбы. 23. офис 555.
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОБЪЕКТ:
«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой
застройки в г.Добрянке Пермского края»**

Том I

**утвержденного постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г
№825**

Материалы по обоснованию

Заказчик: АО «Почта России»

Исполнитель: ООО «Мотовилиха»

Директор: Питиримов И.Е.

г. Пермь, 2020 год



Содержание

Введение	3
Основание для проектирования	3
Состав проекта	3
1. Анализ существующей ситуации	3
1.1. Местоположения территории	3
1.2. Существующее градостроительное зонирование	4
1.3. Информация о ранее разработанной документации по планировке территории	4
1.4. Анализ существующего использования территории	4
1.5. Зоны с особыми условиями использования территории	6



Введение

Проект внесения изменений в том I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г №825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке Пермского края», разрабатывается с целью образования земельного участка под объектом недвижимости с кадастровым номером 59:18:0010601:607, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:118, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Строителей, д. 7.

Основание для проектирования

1. Договор №16/20-рдог-Ф59 от 05.02.2020.
- 2.Постановление Администрации Добрянского городского округа №955 от 29.06.2020.

1. Анализ существующей ситуации

1.1. Местоположение территории

Территория проектирования ограничивается земельным участком расположенного по адресу Пермский край, г. Добрянка, пер. Строителей, дом 7.

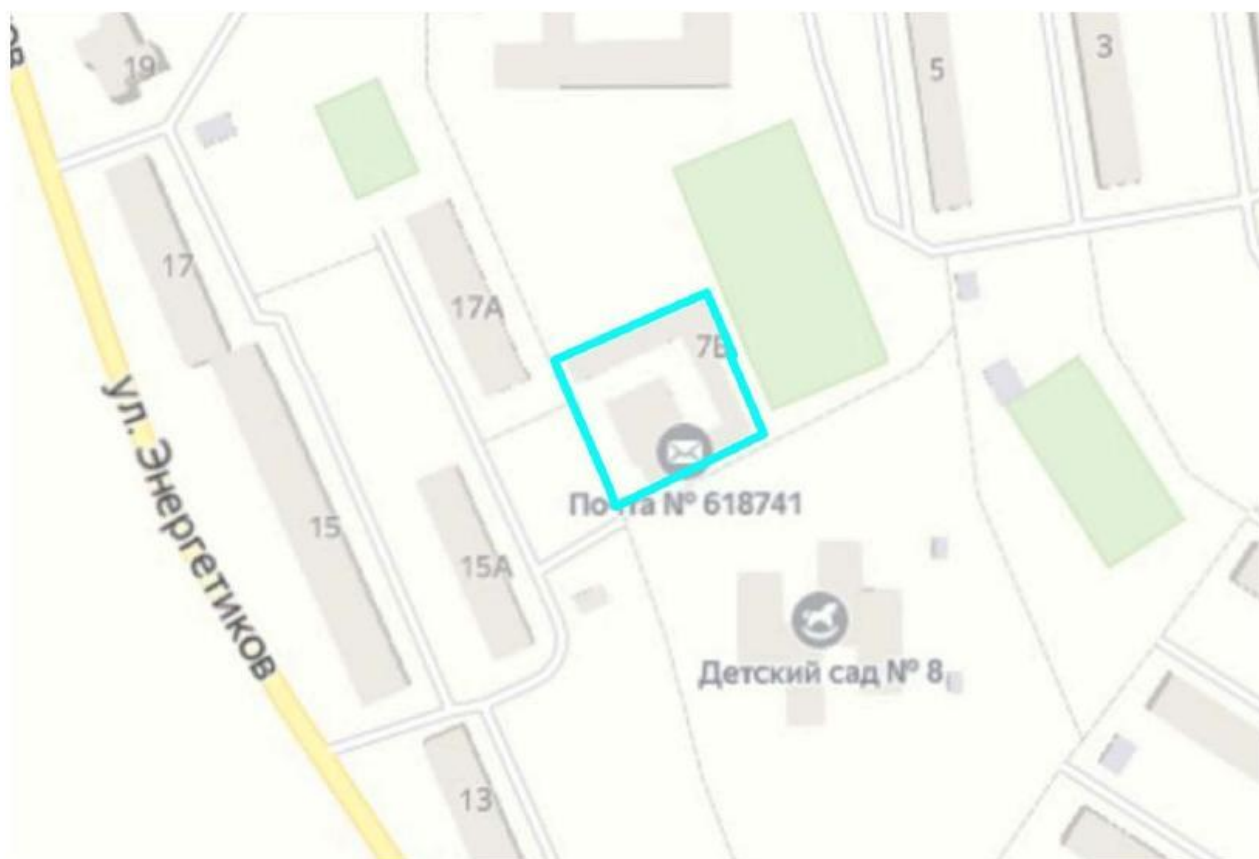


Рисунок 1. Ситуационный план

1.2. Существующее градостроительное зонирование

В соответствии с правилами землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края утвержденные решением Думы Добрянского городского поселения от 20 ноября 2015 г. № 280 проектируемая территория находится в зоне коммунальных объектов (К-1).



Рисунок 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского района.

1.3. Информация о ранее разработанной документации по планировке территории

На основании сведений, предоставленных администрацией Добрянского городского округа, территория проектирования входит в границы разработанного проекта планировки и проекта межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденных постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. №825 .



Рисунок 3. Выкопировка из документации по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянка Пермского края. Проект межевания территории многоквартирной жилой застройки г. Добрянка Пермский край»

1.4. Анализ существующего использования территории

По данным ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю территория ограниченная участком расположенного по адресу Пермский край, г. Добрянка, пер. Строителей, дом 7, с кадастровым номером 59:18:0010601:118 находится в кадастровом квартале 59:18: 0010601.

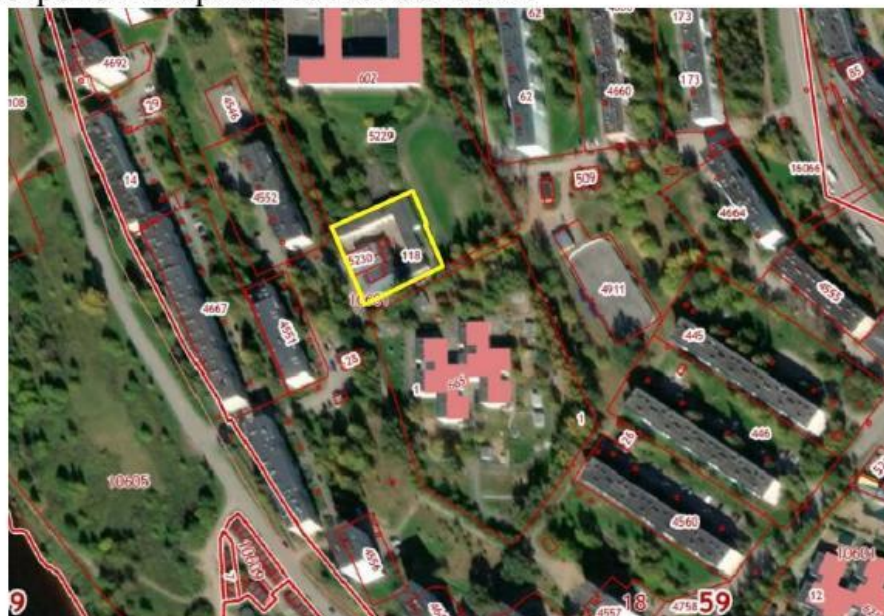


Рисунок 4. Фрагмент публичной кадастровой карты.

1.5. Зоны с особыми условиями использования территории

На проектируемую территорию не действуют зоны с особыми условиями использования территории (Охранные зоны инженерных коммуникаций).



ООО «Мотовилиха»
614070. г. Пермь. ул.Дружбы. 23. офис 555.
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОБЪЕКТ:
«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой
застройки в г.Добрянке Пермского края»**

Том I

**утвержденного постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г
№825**

Заказчик: АО «Почта России»

Исполнитель: ООО «Мотовилиха»

Директор: Питиримов И.Е.



Пояснительная записка.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Проект внесения изменений в том I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г №825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке Пермского края», разрабатывается с целью образования земельного участка под объектом недвижимости с кадастровым номером 59:18:0010601:607, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:118, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Строителей, д. 7.

При разработке проекта межевания территории предлагается образовать земельный участок под объектом недвижимости с кадастровым номером 59:18:0010601:607, здание – отделение почтовой связи, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:118. В соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах: в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка составляет 312 кв.м, площадь изменяемого земельного участка составляет 1721 кв.м.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В разделе «Сведения об образуемых земельных участках» строку «Сведения о 129 формируемых земельных участках представлены в таблице 1» изложить в новой редакции: «Сведения о 131 формируемых земельных участках представлены в таблице 1»

Таблицу 1. «Сведения о земельных участках, подлежащих формированию» изложить в новой редакции дополнив позицией:

№п/п	Номер земельного участка*	Номер суц. Кадастрового квартала	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6
131	ЗУ:131	59:18:0010601	312	Коммунальное обслуживание (3.1)	под здание - отделение почтовой связи

Таблицу 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков дополнить позицией:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	ЗУ:131	
н1	568267,28	2240796,22
н2	568270,80	2240804,30
н3	568274,93	2240813,05
н4	568279,10	2240822,20
н5	568269,85	2240826,95
32	568265,58	2240818,21
31	568256,81	2240800,33
30	568262,47	2240798,30

В разделе «Сведения об изменяемых земельных участках» строку «Сведения о 65 изменяемых земельных участках представлены в таблице 3» изложить в новой редакции: «Сведения о 66 изменяемых земельных участках представлены в таблице 3».

Таблицу 3. Сведения о земельных участках, подлежащих изменению дополнить позицией:

№ п/п	Номер земельного участка*	Номер суц. кадастрового квартала	Площадь. м2		Вид разрешенного использования	Примечание
			суц.	По проекту		
1	2	3	4	5	5	6
66	59:18:0010601:118	59:18:0010601	2033	1721	Для размещения, обслуживания и эксплуатации зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности третьих лиц	Образование путем раздела земельного участка 59:18:0010601:118

Таблицу 4. Таблица координат поворотных точек изменяемых земельных участков дополнить позициями:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
59:18:0010601:118		
27	568301,18	2240781,55
н6	568321,78	2240828,02
н7	568302,82	2240836,12
н8	568302,43	2240835,21
33	568278,82	2240845,30
н5	568269,85	2240826,95
н4	568279,10	2240822,20
н3	568274,93	2240813,05
н9	568281,12	2240810,14
н10	568282,31	2240812,93
н11	568287,71	2240810,63
н12	568285,52	2240805,48
н13	568292,16	2240802,65
28	568285,95	2240788,10
н14	568294,13	2240807,86
н15	568296,87	2240814,04
н16	568292,76	2240815,83
н17	568290,03	2240809,62
29	568273,94	2240793,32
н18	568277,32	2240801,20
н2	568270,80	2240804,30
н1	568267,28	2240796,22

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ Проект межевания территории.

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Лист 5.



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов.

Лист 5



Общество с ограниченной ответственностью

«Проект-Престиж»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной
жилой застройки в г.Добрянке Пермского края»**

Том 1

**утвержденного постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от
15.08.2016 г № 825**

Директор

Т.П.Лызова

г.Добрянка, 2019г.

Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г №825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке Пермского края», разработан с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ 2х земельных участков: изменяемого с кадастровым номером 59:18:0010601:22 и образуемого из земель общего пользования.

Проектом предусмотрено изменение земельных участков путем перераспределения, а именно увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:22 с 726кв.м. до 819кв.м. за счет не учтённых проектом межевания земель общего пользования.

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

Вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:22 «для размещения объекта торговли», земельного участка «общее пользование территории».

В результате вносимых изменений площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:22 будет увеличена и позволит провести собственнику объекта торговли работы по реконструкции предприятия торговли, с целью увеличения торговой площади, что позволит увеличить обеспеченность микрорайона в торговых площадях. Кроме того, будет устранено несоответствие изложенной информации в текстовой части и графической части Тома I.

						27-12/2019-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лызова					П	1	2
Разработал		Лызова					ООО «Проект-Престиж»		



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Строку «Сведения о 60 изменяемых земельных участках представлены в таблице 3» изложить в новой редакции: «Сведения о изменяемых земельных участках представлены в таблице 3».

Таблицу 3. Сведения о земельных участках, подлежащих изменению дополнить позицией:

1	2	3	4	5	5	6
66	59:18:0010601:22	59:18:0010601	726	819	магазины	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:22 и земель общего пользования площадью 93кв.м

27-12/2019-ПМТ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
							ООО «Проект-Престиж»		



Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Лист 4.



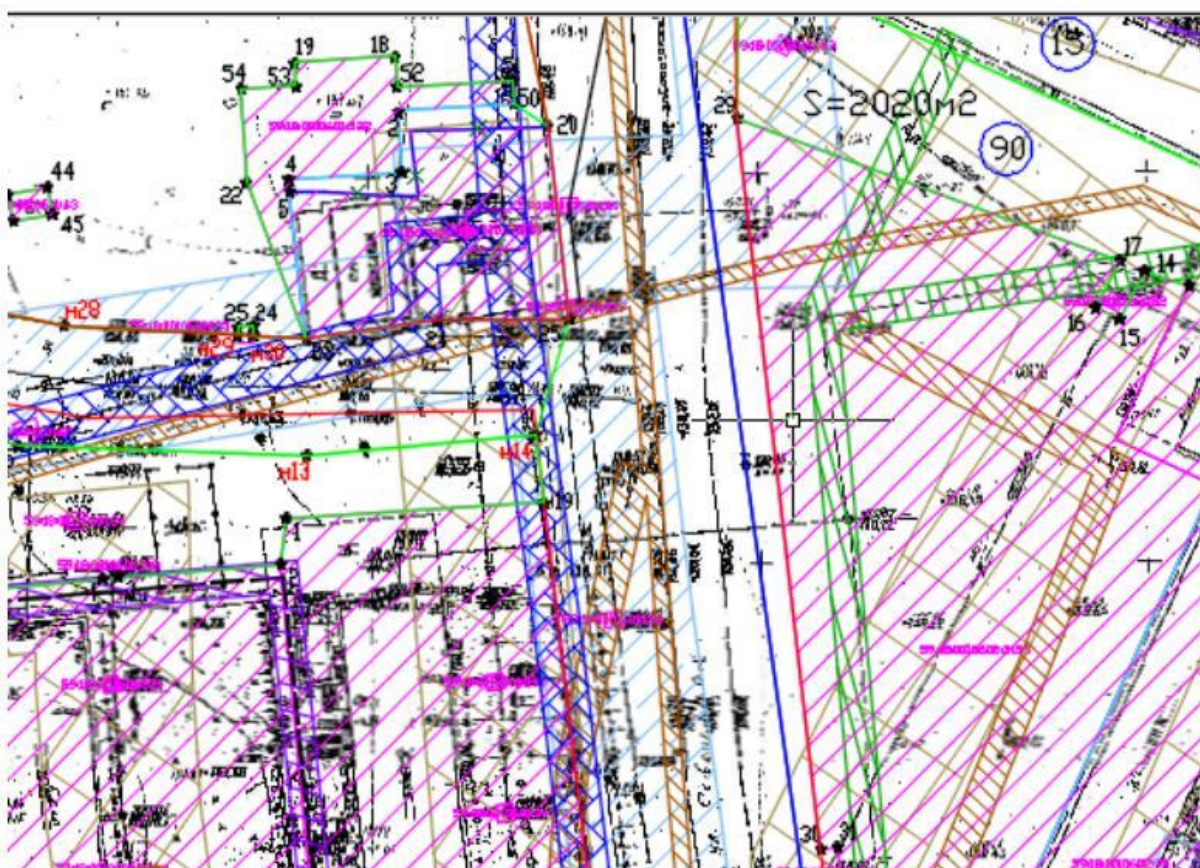
27-12/2019-ПМТ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «Проект-Престиж»		
ГИП		Лызова							
Разработал		Лызова							



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов.

Лист 4



27-12/2019-ПМТ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
							Графическая часть		
							ООО «Проект-Престиж»		



ООО "РадугаПроект"

618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Карла Маркса, д.79/2, кв.5
тел/:(34265) 2-16-05, 8-9028052649
ИНН/КПП 5948058498/594801001

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

ТОМ 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной
Жилой застройки в г. Добрянке Пермского края»**

Шифр: 0156300020315000078

Директор

Н.Б. Иванова

Главный инженер проекта

И.А. Безымяннова



Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	1-20		01.20

2020 г.



Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	6	-	-	-	1-20		01.20





АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2019

№ 2214

г.Добрянка

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 25 марта 2019 г. № 369-ПК «Об образовании нового муниципального образования Добрянский городской округ», на основании обращения Виноградова Д.В. от 11 декабря 2019 г. № СЭД-265-01-01-31-2795 администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановления администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048), в части возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010603:4, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Радищева, д. 28, с землями, собственность которых не разграничена, с целью уточнения границ данного земельного участка согласно приложению к настоящему постановлению.



2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори», в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района www.dobryraion.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Физические и юридические лица в недельный срок со дня опубликования постановления о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории вправе представить в администрацию Добрянского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района.




Временно исполняющий полномочия
главы муниципального района -
главы администрации Добрянского
муниципального района

Н.Н. Поздеев

Введение

Проект внесения изменений в том 1 «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», который был разработан ООО «Гео Граф» в рамках выполнения муниципального контракта от 22.12.2015 г. № 0156300020315000078 и утвержденный постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016 №825.

Проект внесения изменений разработан на основании постановления администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 30.12.2019 г. №2214 с целью обеспечения устойчивого развития территории, в т.ч. определения местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка, с кадастровым номером 59:18:0010603:4 для размещения объектов торговли.

						0156300020315000078			
1		Зам	1-20		01.20				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Том 1.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Безьяннова			01.20		П	1	5
Разработал		Иванова			01.20	ООО «РадугаПроект»			



Строку «Сведения о 60 изменяемых земельных участках, представленных в таблице 3» изложить в новой редакции «Сведения об изменяемых земельных участках, представленных в таблице 3»

В таблицу 3 «Сведения о земельных участках, подлежащих изменению»


Дополнить позицией:

№ п/п	Номер земельного участка*	Номер сущ. кадастрового квартала	Вид разрешенного использования		Вид разрешенного использования	Примечание
			Сущ.	По проекту		
1	2	3	4	5	6	7
67	59:18:0010603:4	59:18:0010603	9559,6	9924,6	Средне-этажная жилая застройка	образован путем перераспределения з/у с к/н 59:18:0010603:4 и 59:18:0010603:46, и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В таблице 4 «Таблица координат поворотных точек изменяемых земельных участков»


изложить в новой редакции:

Площадь, кв.м.		Существующая	По проекту
№,п/п	номер	X	Y
		59:18:0010603:4	
		9559,6	9924,6
1	1	568605.99	2241919.29
2	2	568609.29	2241924.00
3	3	568610.48	2241925.71
4	4	568608.34	2241927.52
5	5	568606.97	2241925.77
6	6	568575.84	2241951.50
7	7	568569.16	2241957.02
8	8	568546.17	2241975.83
9	9	568537.46	2241982.60

1	-	Зам.	1-20		01.20	0156300020315000078	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2



10	10	568516.57	2241998.55
11	11	568501.08	2241979.00
12	12	568492.49	2241968.62
13	13	568565.69	2241908.47
14	14	568574.32	2241914.06
15	15	568622.96	2241816.39
16	16	568619.98	2241814.78
17	17	568621.71	2241811.61
18	24	568622.23	2241810.63
19	86	568644.08	2241822.39
20	85	568649.85	2241828.63
21	84	568672.79	2241861.30
22	н1	568680.56	2241877.03
23	43	568679.99	2241878.47
24	44	568677.57	2241884.57
25	45	568672.28	2241888.74
26	46	568667.54	2241892.48
27	47	568658.20	2241878.80
28	48	568642.36	2241889.60
29	49	568639.87	2241885.97
30	50	568626.69	2241895.06
31	51	568631.08	2241901.69
32	52	568630.48	2241902.11
33	53	568618.43	2241910.56
34	54	568617.76	2241911.03
35	55	568676.92	2241873.01
36	56	568676.69	2241872.90
37	57	568676.63	2241873.05
38	58	568674.43	2241877.90
39	59	568674.35	2241878.05
40	60	568674.57	2241878.15
41	61	568674.64	2241878.01
42	62	568676.84	2241873.16

1	-	Зам.	1-20		01.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0156300020315000078

Лист

3



Фрагмент.
 План границ земельных участков.
 Плана красных линий. Л.4



Лист 4

1	-	Зам.	1-20		01.20	0156300020315000078	<u>Лист</u>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



Фрагмент.

План границ земельных участков. План красных линий.
План границ территорий объектов культурного наследия.
План границ зон с особыми условиями использования территорий.
План границ зон действия публичных сервитутов. Л.4 зоны.



Лист 4 Зоны

1	-	Зам.	1-20		01.20	0156300020315000078	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

